


Франшиза лидеров российского рынка

# Как открыть хостел и стабильно зарабатывать 1 500 000 рублей в год

[hostelsrus.ru](http://hostelsrus.ru)





Почему  
**сейчас выгодно  
инвестировать**  
в индустрию  
гостеприимства

# В кризис растет спрос на экономичные средства размещения



## Приток командировочных

Многие компании отказываются от размещения сотрудников в отелях и предпочитают хостелы.



## Рост внутреннего туризма

Россияне все чаще выбирают поездки внутри страны и хостелы, как экономичное жилье.

# При этом на рынке не хватает бюджетных вариантов размещения

## Отели отстают от рынка

Многие отели не заботятся об обновлениях, работая по старинке, и не соответствуют по качеству и цене заявленному уровню.

## Хостелы в жилом фонде закрываются

В 2016 году был внесен законопроект о запрете размещения в жилом фонде. Это привело к массовым проверкам и закрытию многих хостелов.

## Хостелов в коммерческих помещениях слишком мало

До внесения законопроекта хостелы в коммерческом фонде составляли только 20% рынка и не могут вместить всех желающих.

**Дефицит  
экономичных  
вариантов  
размещения  
делает наш бизнес  
одним из самых  
перспективных  
в кризисное время**



**Как  
развивалась  
сеть  
«Хостелы Рус»**

- Открыто 10 собственных хостелов и 12 хостелов «под ключ» для других владельцев.
- Отлажена структура управления, контроля работы и шаги открытия.

- 2015: открыто 17 хостелов по франшизе.
- 2016: открыт 21 хостел по франшизе.

- За полгода открыто 27 хостелов по франшизе.

**2012**



**Регина Давлетова  
открыла первый хостел**

**2013**

**2014**

**май**

создан бренд «Хостелы Рус».

**2015**

**январь**

Открыта продажа франшизы.

**апрель**

Открыт первый хостел по франшизе в Москве.

**июнь**

«Хостелы Рус» становятся членом Московской Торгово-промышленной Палаты.

**июль**

Введен 5-дневный курс обучения франчайзи.

**сентябрь**

Регина Давлетова становится Экспертом по Гостиничной деятельности в Гильдии Франчайзинга.

**2016**


**февраль**

– Запущена программа лояльности для гостей хостелов сети.

– Принят в первом чтении Законопроект о запрете размещения в жилом фонде: 8 хостелов перевели в нежилой фонд, 15 закрыли.

**2017**

– Закрыто 6 хостелов.



Почему  
**стоит открываться**  
**с «Хостелы Рус»**

# 1

## Присоединяйтесь в бренду, который заслужил любовь гостей

Мы лидируем на рынке, потому что предлагаем гостиничный сервис по цене хостела



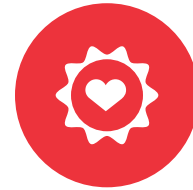
### Комфортный сон

- ортопедические матрасы
- гипоаллергенные подушки
- одеяла по сезону



### Приватность

- шторы на кроватях
- персональные розетки
- персональные ящики



### Забота о каждом госте

- вкусные завтраки
- шампуни, гели для душа
- зонтики, велосипеды



### Приятные мелочи

- сушилки для обуви
- карты и путеводители
- настольные игры



**60%**

гостей становятся  
нашими постоянными  
клиентами

Наша средняя оценка

**8,5**

**Booking.com**

**>40%**

гостей рекомендуют  
нас своим друзьям  
и родственникам

# 2

## Работаете строго по закону и готовы к любым проверкам



Ваш хостел проходит  
обязательную классификацию  
с присвоением статуса «Без звезд».



Все бизнес-процессы организованы  
в строгом соответствии требованиям  
законодательства.



Подготовлены более 50 документов  
для проверяющих структур:  
Роспотребнадзор, ГУМВД, МЧС,  
Участковый, Управа района.

# 3

## Получаете поддержку от признанных экспертов российского рынка хостелов



**Регина  
Давлетова**

Эксперт по гостиничному хозяйству Гильдии Франчайзинга и Сопредседатель некоммерческого партнерства «ЛИГА ХОСТЕЛОВ».



FRANCH BIZ



РБК



телеканал  
**Москва 24**



Выступаем на центральных каналах страны.



Делимся экспертной информацией с ведущими изданиями.

# 4

## Участвуете в общественной деятельности

Хостелы нашей сети бесплатно размещают  
подопечных благотворительных организаций



Живой  
Фонд помощи  
взрослым.



AIESEC



# А ГЛАВНОЕ —

по франшизе «Хостелы Рус» вы открываете хостел всего за месяц и экономите до 1 000 000 ₽



Всю самую сложную работу берем на себя.



Обеспечиваем бесперебойный поток клиентов



Не даем сделать ошибок.



**Якимова  
Алёна**

исполнительный  
директор

«Для нас франшиза — это не просто наборы документов и инструкций, а полноценная совместная работа с каждым партнером»

**Теперь подробнее...**



**Что входит**

в нашу  
франшизу



## Вместе находим идеальное помещение

- Риелтор в штате «Хостелы Рус» подбирает варианты помещений и проверяет собственников.
- Куратор проводит детальный аудит помещения: насколько удачно расположено, какие потребуются инвестиции.
- Куратор рассчитывает срок окупаемости для данного помещения и прогнозирует доходы.
- Юристы оказывают правовое сопровождение при подписании договора аренды.







## Снижаем расходы на ремонт и оснащение

- Делаем схему расстановки мебели под ваше помещение.
- Заказываем оборудование и мебель у наших постоянных поставщиков.
- За счет оптовых заказов средняя экономия на ремонте и оснащении хостела достигает 200 000 руб.





## Подбираем и обучаем персонал

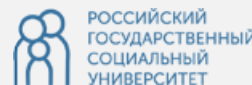
- Наш тренинг-центр выпускает до 5 новых сотрудников в неделю.
- Если ваш сотрудник заболел, HR-отдел ставит дежурного администратора на замену в тот же день.
- Мы напрямую сотрудничаем с ректорами ведущих ВУЗов в области гостиничного хозяйства, чтобы организовать стажировку студентов у нас

Орлова  
Тамара

HR-менеджер



Ростовский-на-Дону  
строительный  
колледж





## Организуем полное погружение в жизнь и работу хостела

- Проводим 5-дневное обучение и передаем необходимый пакет стандартов: методические пособия, презентации, видеоматериалы.
- Вы на практике участвуете в управлении уже работающего хостела.





## Обеспечиваем загрузку хостела минимум на 80%

Вы используете наши рекламные возможности:

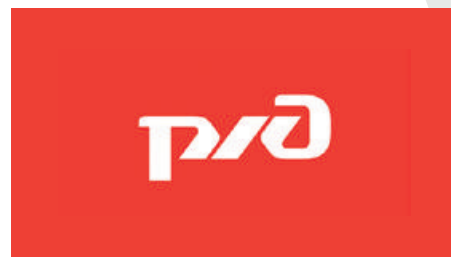
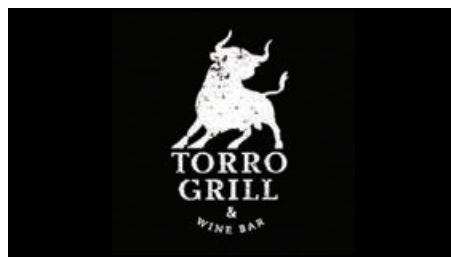
- рекламу на 200 рекламных площадках: в букинговых системах, на картах, на досках объявлений и тд.,
- глобальную контекстную рекламу на Яндекс Директ и Google AdWords,
- единую программу лояльности — дисконтные карты для гостей сети,
- единый call-центр 8 800 для приема звонков.



**80%**



## Вы получаете корпоративных клиентов нашей сети



В поездах РЖД по всей России распространяется купонная книжка «Живые деньги», в которой среди гостиниц представлены только наши хостелы.



## Вы получаете доверие потенциальных гостей благодаря использованию бренда «Хостелы Рус»

Мы передаем вам макеты рекламных  
материалов: баннеров, буклетов, презентаций.

**ХОСТЕЛЫ** РУС  
СЕТЬ ХОСТЕЛОВ В РОССИИ

В Яндексе  
«Хостелы Рус» ищут  
более 3 700 раз  
в месяц



## Поддерживаем по любым вопросам

Каждый партнер получает:




Опытного наставника,  
на счету которого открытие  
и управление не менее  
чем 5 хостелами.



Дружное сообщество  
и команду экспертов,  
готовых прийти на выручку  
и помочь в решении  
любого вопроса.



Постоянное развитие:  
семинары, тренинги  
и вебинары, ежемесячные  
встречи с франчайзи  
для обмена опытом.



А теперь посчитаем,  
**сколько нужно  
вложить в открытие  
хостела**



# Стартовые вложения

## По франшизе «Хостелы Рус»

## Самостоятельно

	Срок	Стоимость	Срок	Стоимость
Поиск помещения и комиссия риэлтора	1 неделя – 3 месяца	75 000 ₹ <i>20-50% стоимости аренды</i>	2 – 6 месяцев	150 000 ₹ <i>50-100% от стоимости аренды</i>
Работа юриста: проверка помещения, договор аренды, чистота сделки	1 день	Бесплатно	1 неделя	30 000 – 50 000 ₹ <i>50-100% от стоимости аренды</i>
Подготовка помещения: аренда и ремонт	1 месяц	150 000 – 300 000 ₹	1 месяц	150 000 – 300 000 ₹
Поиск поставщиков и закупка оборудования	1 неделя	750 000 ₹	1 – 3 недели	950 000 ₹
Регистрация товарного знака	Есть	Бесплатно	1 год	100 000 ₹
Создание сайта	2 дня	5 000 ₹	1 – 2 недели	от 30 000 ₹
Подготовка документов для проверяющих структур	1 неделя	30 000 ₹	1 месяц	50 000 – 100 000 ₹
Поиск и подготовка персонала	1 неделя	Оплачивает персонал	1 месяц	от 45 000 ₹ <i>за 3-х администраторов</i>
<b>ИТОГО</b>	<b>от 1 месяца</b>	<b>от 1 010 000 ₹</b>	<b>от 2–3 месяцев</b>	<b>от 1 505 000 ₹</b>



Уже на этом этапе  
вы экономите  
**> 490 000 ₽**

Но это ещё не всё.

Дальше нужно сделать так,  
чтобы в хостел приезжали гости.

# Сколько нужно вложить в раскрутку и рекламу хостела

По франшизе «Хостелы Рус»

Самостоятельно



Бренд «Хостелы Рус» — это лидер рынка, любимый посетителями. Всё, что требуется — размещать рекламу конкретно вашего хостела.

Потребуется около года, чтобы раскрутить бренд и обеспечить стабильную загрузку хостела.

**120 000 ₺**

в год

**1 000 000 ₺**

за этот год

# Стоимость франшизы


## Стандарт

## Бизнес

## VIP

оптимальный вариант

Паушальный взнос (разовый платеж)	280 000 ₽	360 000 ₽	500 000 ₽
Роялти (ежемесячный платеж)	5 000 ₽	5 000 ₽ или 2% с оборота	5 000 ₽ или 2% с оборота
Право пользования Товарным знаком	●	●	●
Поиск помещения, риелтор компании		●	●
Анализ помещения, расстановка плана БТИ	●	●	●
Закупки оборудования со скидкой до 10%	●	●	●
Инструкции по открытию, 1000 листов	●	●	●
Шаблоны документов, более 50 шт.	●	●	●
Обучение 5 дней	онлайн	онлайн / офлайн	онлайн / офлайн
Подбор и обучение персонала	●	●	●
Размещение на внутренних площадках компании	●	●	●
Подключение к Единому центру бронирования, единой программе лояльности и корпоративные клиенты	●	●	●
Размещение на букинг-площадках		За дополнительную плату	Более 100 площадок
Дистанционная консультация куратора	Эксперт, опыт открытия более 10 хостелов	Эксперт, опыт открытия более 30 хостелов	Основатель сети Регина Давлетова, опыт открытия более 100 хостелов
Выезд куратора на просмотр помещения, работа с чек листом, консультация на месте		●	●



**Сколько  
зарабатывают  
франчайзи**

Расчет для хостела  
площадью 100 м<sup>2</sup> в Москве



Для регионов:

- ежемесячные затраты на аренду и зарплату на 30-40% ниже
- средняя загрузка в месяц — 60 %

## Доходы

Номерной фонд	26 койко-мест
Минимальная цена койко-места	500 ₽/сутки
Средняя загрузка в месяц	80%

Обычная цена:  
600-700 ₽/ночь

$$26 \text{ мест} \times 500 \text{ \text{руб}/сутки} \times 30 \text{ суток} \times 80\% = 312\,000 \text{ \text{руб}} \text{ оборот в месяц}$$

## Расходы

Аренда, зарплата,  
жизнеобеспечение хостела 200 000 ₽/месяц

**Чистый доход**

**112 000 ₽ / месяц**

# Как долго окупаются вложения



для регионов  
от  
**600 000** ₽  
от 6 месяцев

Общие вложения

Окупаемость

для Москвы  
от  
**1 000 000** ₽  
от 9 месяцев


## Вы ничем не рискуете, если захотите выйти из бизнеса

Если у вас пропал интерес или вы решили уехать из города, где открыли хостел, мы помогаем продать работающий хостел.

Новые и работающие франчайзи заинтересованы в покупке других хостелов внутри сети.

Специальный отдел по продаже хостелов быстро находит покупателей и помогает оформить переход хостелов к новым владельцам.





# Как дела у франчайзи

Сейчас по франшизе  
работают

**45**  
ХОСТЕЛОВ

Ежедневно нашими  
хостелами обслуживается  
свыше

**5 000**  
ГОСТЕЙ

За 2016 год наши  
франчайзи получили

**84 875 000**  
ГОСТЕЙ

**Хостелы наших франчайзи ▶**



## Дмитрий Мишутков

28 лет, Москва

[www.pmhostelmsk.ru](http://www.pmhostelmsk.ru)



Я сам предприниматель и руковожу крупной строительной фирмой. Обратился к команде «Хостелы Рус» за созданием хостела «под ключ». Заказ сделал сразу на два хостела – хотелось попробовать поработать и оценить рынок в разных районах. Бизнес интересный, стабильный, а главное, понятный.

Особенно комфортно с 3-4 месяца работы, когда уже несколько раз обучился, усвоил все постулаты «Хостелы Рус», набрался своего опыта. Работа превращается в сбор денег, все механизмы у меня в телефоне. Сейчас думаю открывать третий хостел.



прибыль  
**125 000 ₽**  
/ месяц

**9**  
месяцев  
срок  
окупаемости  
хостела

Booking.com

**8,1**



## Евгений Коростелев

31 год, Москва

[www.hostelkutuzovski.ru](http://www.hostelkutuzovski.ru)



Я никогда не видел себя в роли хостельера. В эту степь меня подтолкнуло желание работать на себя и сложная финансовая ситуация. На франшизу сети «Хостелы Рус» я наткнулся в интернете, на сайте франшиз. Подумал, что начинать с поддержкой гораздо проще, чем отправляться в самостоятельное плавание по неизвестным мне просторам и решил рискнуть!

Став партнером «Хостелов Рус», я окончательно убедился в правильности своего выбора, так как получил поддержку по всем фронтам этого бизнеса. Мы регулярно собираемся за «круглым столом» и обсуждаем дальнейшие планы развития, делимся опытом.

У меня появились самые настоящие амбиции: теперь хочу, чтобы мое дело со временем расширилось, планирую открыть второй хостел.



прибыль  
**165 000 ₽**  
/ месяц

**8**  
месяцев  
срок  
окупаемости  
хостела

Booking.com

**8,7**

## Дмитрий Борисов

34 года, Москва

[www.hostelnovok.ru](http://www.hostelnovok.ru)

9,6

«Отличный хостел в центре Москвы»



Хостел великолепно расположен. Приезжаем по работе уже второй раз, до нужных мест 5 минут пешком. Так же метро недалеко и пешком можно дойти до Красной площади минут за 30 спокойным шагом.

Первый раз приезжали пол года назад, все было прям новое, сейчас конечно вид постепенно теряется, но все равно очень чисто и отличный персонал. В округе смотрели разные гостиницы и хостелы, но за такую цену этот - лучший.

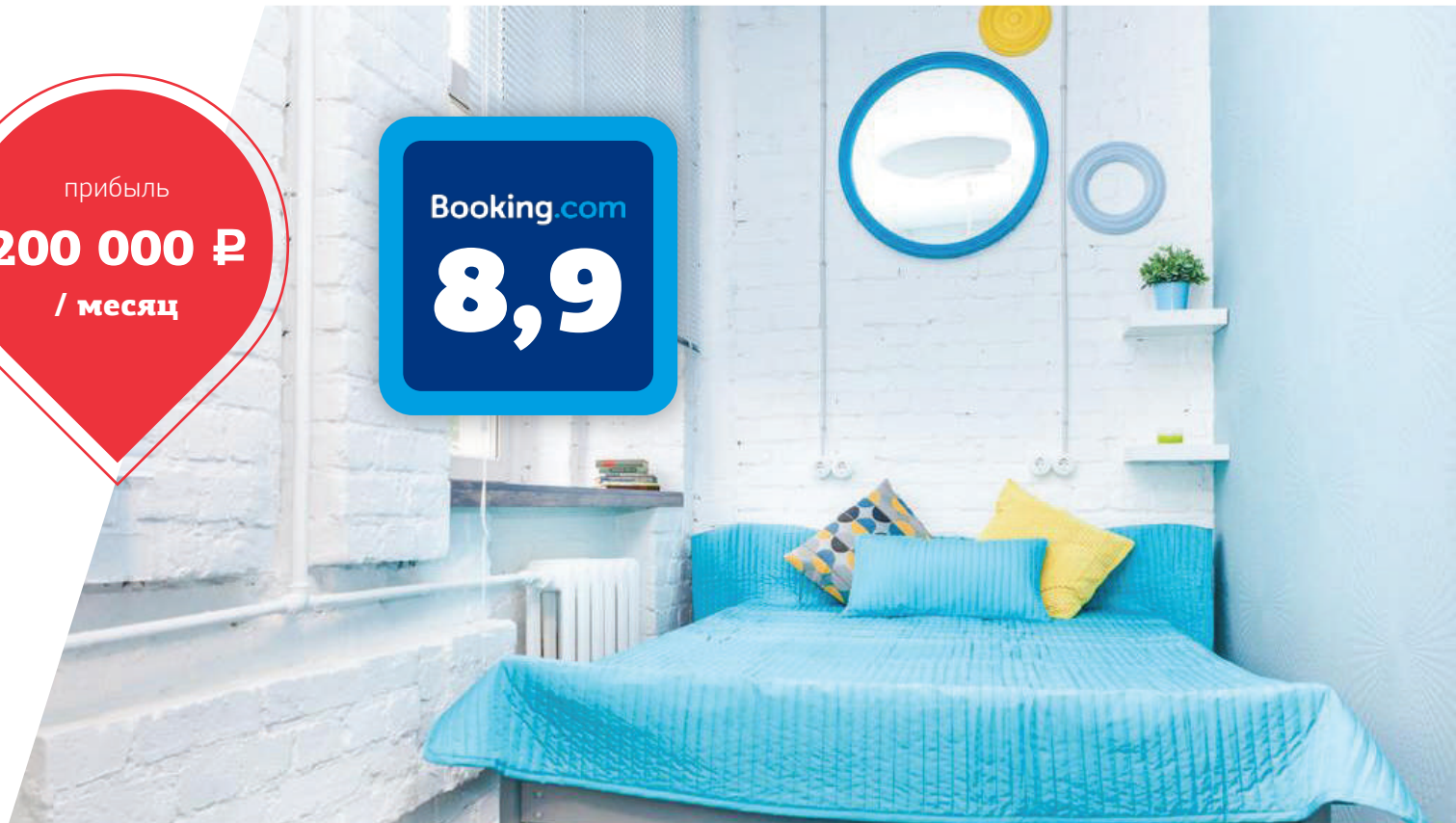
В кухне есть чай и кофе. Но бесплатный завтрак это конечно просто для галочки, потому что он из себя представляет просто хлопья и молоко, которые администратор оставляет на кухне в шкафчике. Естественно это быстро заканчивается.

В хостеле очень много постоянно проживающих людей. Видимо жить в хостеле дешевле, чем снимать квартиру или комнату. Создается ощущение общежития, но все очень приветливые. Утром в ванную естественно очереди. Поэтому мы ждали до 9 утра, когда все разбегутся, тогда ни в ваннах, ни на кухне никого.

прибыль  
**200 000 ₽**  
/ месяц

Booking.com

**8,9**





**Команда**  
«Хостелы Рус»



**Регина  
Давлетова**

генеральный  
директор

«Сейчас наша задача —  
создать новый уровень сервиса  
для гостей и поменять мнение  
людей о хостелах в России.

Справиться с этой задачей  
мне помогает моя команда  
и наши общие амбиции».



**Орлова Тамара**  
HR-менеджер



**Мироненко Оксана**  
бухгалтер



**Ирина Рожкова**  
менеджер по телемаркетингу



**Кошелева Виктория**  
куратор



**Якимова Алёна**  
исполнительный директор



**Давыдов Виталий**  
эксперт по работе с клиентами



**Новиков Александр**  
эксперт по работе с клиентами

# Что дальше?

Обращайтесь напрямую к нашим экспертам по работе с клиентами



ЗВОНИТЕ

+7 (495) 641-65-03

ПИШИТЕ

[officehostelsrus@gmail.com](mailto:officehostelsrus@gmail.com)

[hostelsrus.ru](http://hostelsrus.ru)

ЗАХОДИТЕ  
В ГОСТИ

Москва ул. Дербеневская 1,  
стр.1, подъезд 23